

Договор №
об оказании услуг

г. Москва

« ____ » _____ 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Кравцова Ульяна Павловна, действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 323366800103913, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий (ая) на основании Гражданского кодекса РФ (Устава), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется, на основании предоставленной Заказчиком Анкеты:

- провести экспресс оценку объекта инвестиций;
- по результатам экспресс оценки объекта инвестиций, обработать полученные данные и составить гарантийный паспорт объекта инвестиций;

1.2. Заказчик обязуется:

- оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, определенные настоящим Договором;
- предоставить Исполнителю информацию о себе и о своем проекте в требуемом Исполнителем формате и объеме;

2. Термины и их толкование.

2.1. Принимаемые в настоящем Договоре термины и их толкование имеют следующие значения, если только контекст не предусматривает иное:

Объект инвестиций – start up проект, действующий или готовый бизнес, в который можно вложить деньги с целью получения дохода.

Заказчик услуг – лицо, привлекающее финансирование: заемщик, инициатор проекта, руководитель компании, продавец или преемник готового бизнеса.

Компания-исполнитель – независимая гарантийная организация, оказывающая услуги по проведению экспресс оценки и экспертизе объекта инвестиций, и составлению гарантийного паспорта объекта инвестиций.

Гарантийный паспорт объекта инвестиций – основной IR (Investor Relations) документ, содержащий информацию о видах и стоимости защиты инвестиций, гарантийной поддержки и сопровождения объекта инвестиций от страховой, управляющей, аудиторской, оценочной, кадровой и юридической компаний-гарантов. Документ, объемом 10-15 страниц, представляется потенциальным кредиторам, частным инвесторам и

покупателям готового бизнеса с целью привлечения финансирования и заключения гарантийной сделки. С помощью гарантийного паспорта, лицо привлекающее финансирование может быстро и выгодно получить кредит, продать готовый бизнес, привлечь частного инвестора в проект или в действующий бизнес. На основании Гарантийного паспорта, лицо предоставляющее финансирование может выгодно и безопасно вложить деньги в объект инвестиций и гарантировано получить доход.

Гарантийный паспорт (версия онлайн) содержит информацию:

- Персональные данные: ФИО ответственного лица; Дата и место рождения; Контакты; Резюме: образование, квалификация, опыт работы, навыки, умения; Команда: образование, опыт работы, занимаемые должности;
- Данные по объекту инвестиций: Наименование объекта инвестиций; Отрасль экономики; Местонахождение бизнеса; Календарные сроки реализации; Корпоративная культура (миссия, цели, задачи); Стратегия роста и развития; Конкурентное преимущество; Расчетные показатели: объем инвестиций в рублях, срок окупаемости в месяцах, доходность в %; Рыночные перспективы и возможности;
- Гарантии инвесторам: Рейтинг (0 - 100 баллов). Группа 0 - 25 баллов – низкая кредитоспособность, благонадежность, компетентность главного ответственного лица. Группу 25 - 50 баллов – средняя кредитоспособность, благонадежность, компетентность главного ответственного лица. Группа 50 – 75 баллов – высокая кредитоспособность, благонадежность и компетентность главного ответственного лица. Группа 75 – 100 баллов – максимальная кредитоспособность, благонадежность и компетентность главного ответственного лица.
- Класс гарантий (А, В, С, D). А – гарантии частным кредиторам и банкам по кредитным продуктам. В – гарантии частным инвесторам по инвестиционным проектам. С – гарантии прямым инвесторам для действующих бизнесов. D – гарантии покупателям готовых бизнесов.
- Группа рисков (А, АА, ААА, ААА+). ААА+ - минимальные риски. Услуги от компаний-гарантов (страхование рисков, мониторинг управления, финансовый контроль) - не обязательны. ААА - умеренные риски. Услуги от компаний-гарантов носят рекомендательный характер. АА - значительные риски. Услуги от компаний-гарантов требуются в необходимом и достаточном объеме, указанном в гарантийном паспорте. А - высокие риски. Услуги от компаний-гарантов требуются в обязательном порядке, в размере и объеме, указанном в гарантийном паспорте.
- Состав гарантов - перечень организаций, принимающих на себя инвестиционные риски и предоставляющих инвестиционные гарантии:
 - Страховая компания (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость страхования рисков объекта инвестиций в России: в рублях и в % от объема инвестиций. Стоимость перестрахования рисков на международном страховом рынке: в рублях и в % от объема инвестиций. Основание: Договор страхования инвестиций (ст. 970 ГК РФ) и нормы международного страхового права;
 - Управляющая компания (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость мониторинга реализации и сопровождения

объекта инвестиций со стороны управляющей компании: в рублях и в % от прибыли.
Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

Аудиторская компания (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость финансового контроля объекта инвестиций со стороны аудиторской компании: в рублях и в % от прибыли. Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

Независимая гарантийная организация (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость независимой гарантии в рублях. Основание: соглашение о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ);

Независимая гарантийная организация (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость поручительства в рублях. Основание: договор поручительства (ст. 361-367 ГК РФ);

- Общая стоимость гарантий: в рублях и в % от объема инвестиций и прибыли;
- Обеспечение инвестиций: независимая гарантия, договор страхования рисков, договор поручительства, договор возмездного оказания услуг;
- Срок действия гарантийного обслуживания – в месяцах;
- Состав партнеров - перечень организаций, необходимых для успешной и эффективной реализации объекта инвестиций;

Юридическая компания (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Юридическое сопровождение: в рублях и в % от прибыли. Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

Кадровое агентство (наименование организации). Рекомендованный формат участия; требуется/не требуется. Кадровое сопровождение: в рублях и в % от прибыли. Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

Прочие услуги для бизнеса: бизнес-акселератор, бизнес-инкубатор, образовательный центр ... (наименование организаций). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость в рублях и в % от прибыли. Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

- Стоимость поддержки и сопровождения в рублях и в % от прибыли;
- Формат гарантийной сделки - венчурные инвестиции, небанковское проектное финансирование, прямые инвестиции, доленое финансирование, кредитование, купля-продажа готового бизнеса.
- Гарантийная организация – организация, проводившая оценку объекта инвестиций и выдавшая гарантийный паспорт;

Гарантийный паспорт подтверждает:

- Объект инвестиций прошел экспресс оценку в независимой гарантийной организации;
- объект инвестиций имеет все необходимые расчетные показатели для заключения гарантийной сделки;

- объект инвестиций готов к получению финансирования и заключению гарантийной сделки;
- в объект инвестиций можно выгодно и безопасно вложить деньги и гарантировано получить доход;

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик услуг, скачивает Анкету с web сайта www.investgarant.group. Самостоятельно заполняет и присылает Анкету на адрес электронной почты info@investgarant.group.

3.2. Исполнитель, в срок не позднее пяти рабочих дней, с момента получения Анкеты от Заказчика, проводит аудит, оценку и экспертизу объекта инвестиций.

3.3. Исполнитель самостоятельно составляет гарантийный паспорт объекта инвестиций для Заказчика, с использованием собственного ноу–хау, а также с использованием зарубежных аналитических методик и технологий. При этом, Заказчик полностью доверяет компетентности специалистов Исполнителя.

3.4. Исполнитель, для проведения оценки объекта инвестиций, имеет право нанимать субподрядчиков, самостоятельно оплачивать их услуги из общей стоимости работ по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнять положения настоящего Договора.

4.1.2. Оказывать консультации по вопросам исполнения настоящего Договора.

4.1.3. Произвести анализ анкеты заемщика и аудит объекта инвестиций в срок 3 (три) рабочих дня с момента получения анкеты на адрес электронной почты info@investgarant.group.

4.1.4. Составить документ под названием «гарантийный паспорт объекта инвестиций», и передать данный документ Заказчику для презентаций по месту требования.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Для составления гарантийного паспорта объекта инвестиций Исполнитель самостоятельно выбирает технологии и методы оценки, аудита и экспертизы заемщика и объекта инвестиций. Также Исполнитель самостоятельно определяют глубину исследований и порядок проведения анализа заемщика и аудита объекта инвестиций. При этом, Заказчик услуг полностью доверяет компетентности специалистов Исполнителя.

4.2.2. Привлечь дополнительных экспертов, иных специалистов, организаций, фирм для исполнения настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Выполнять положения настоящего Договора.

4.3.2. Предоставлять достоверную информацию и документы, необходимые для проведения оценки объекта инвестиций, в том числе дополнительные документы:

- анкету объекта инвестиций, скачанную с сайта www.investgarant.group;

- личное резюме инициатора проекта, с указанием мест и опыта работы, за весь период своего трудового стажа;

4.3.3. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем.

4.3.4. Не производить несанкционированных действий, способных нанести какой-либо вред чести, достоинству и деловой репутации Исполнителя или компаний-партнеров Исполнителя.

4.3.5. Заполнить и прислать на почту info@investgarant.group анкету в срок не позднее двух дней с момента оплаты услуг по настоящему договору.

4.4. Заказчик не имеет право:

4.4.1. Заказчик не имеет право вмешиваться в профессиональную деятельность Исполнителя, в том числе давать указания Компаниям-партнерам или Исполнителю о том, какие методики необходимо применять для обработки данных и результатов анализа заемщика и аудита объекта инвестиций, какие результаты должны быть представлены в гарантийном паспорте объекта инвестиций от Исполнителя или от компаний-партнеров Исполнителя.

5. Стоимость услуг и порядок оплаты

5.1. Стоимость услуг составляет 60 000 (шестьдесят тысяч рублей) рублей 00 копеек.

5.2. Стоимость услуг устанавливается без учета налога на добавленную стоимость (упрощенная система налогообложения).

5.3. Порядок оплаты: оплата услуг Исполнителя в размере 100% производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

5.4. Услуги оказываются только после поступления денежных средств на счет Исполнителя.

6. Сдача и приемка услуг.

6.1. Выполнение Исполнителем услуг по настоящему Договору, и их приемка Заказчиком удостоверяются Актом сдачи-приемки оказанных услуг (далее также – Акт).

6.2. Акт сдачи-приемки выполненных услуг направляется Исполнителем Заказчику на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Анкете.

6.3. Заказчик не позднее 3 (трех) дней со дня получения от Исполнителя Акта обязан принять указанные в Акте услуги, подписать Акт и передать один экземпляр подписанного Акта Исполнителю на электронную почту info@investgarant.group, или передать Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки услуг и оформления Акта.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием недостатков услуг, перечня необходимых доработок и сроков устранения недостатков (доработки). Последующая сдача-приемка услуг осуществляется в порядке, предусмотренном для первичной процедуры приемки-передачи.

6.5. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком, является обязательным для Исполнителя и необходимым условием для проведения повторной приемки услуг Заказчиком.

6.6. Если Заказчик уклоняется от оформления Акта и не направляет Исполнителю в срок, предусмотренный п. 6.3 настоящего Договора, мотивированный отказ от подписания Акта, то работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком в срок, и Заказчик не имеет претензий к Исполнителю.

7. Ответственность сторон.

7.1. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной им информации, необходимой в целях исполнения Договора.

7.2. За неисполнение и/или несвоевременное исполнение условий настоящего Договора Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0.1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны признают законодательство Российской Федерации единственным, подлежащим применению к правоотношениям по настоящему Договору, в том числе и к правоотношениям, связанным с признанием настоящего Договора недействительным или вытекающим из этого. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами обязательств по Договору, будут разрешаться путем проведения переговоров.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.

9.2. К таким обстоятельствам, в частности, Стороны относят: стихийные бедствия; природные и промышленные катастрофы; террористические акты; военные действия; гражданские беспорядки; иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены Сторонами и делают невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

10. Срок действия Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком услуг в электронном виде на сайте www.investgarant.group и действует до полного выполнения Сторонами обязательств в рамках настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно:

- при совершении Заказчиком любых действий, не предусмотренных Договором, несанкционированных Исполнителем, повлекших или могущих повлечь причинение материального или морального ущерба Исполнителю, компаниям-партнерам или третьим лицам.

- по соглашению Сторон. При этом сторона, пожелавшая расторгнуть договор, обязана направить в адрес другой стороны уведомление о расторжении по почте заказным письмом с уведомлением или вручит лично в срок 5 (пять) календарных дней до предполагаемого расторжения. В случае расторжения договора по соглашению Сторон, Заказчику стоимость услуг Исполнителя не возвращается.

11. Прочие условия.

11.1. Заказчик согласен с тем, что предоставляемая им Исполнителю информация посредством заполнения анкеты, иных документов, в том числе в электронной форме будет доступна неопределенному кругу лиц.

11.2. Заказчик гарантирует Исполнителю достоверность и своевременность предоставления информации.

11.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

12. Каналы связи

12.1. Стороны принимают на себя всю ответственность за действия сотрудников, имеющих доступ к каналам связи.

13. Реквизиты Исполнителя

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КРАВЦОВА УЛЬЯНА ПАВЛОВНА
ИНН 366501865789
ОГРНИП 323366800103913
Расчётный счёт 40802 810 3 1300 0019764
Банк получателя
Наименование
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 042007681
Корсчёт 30101 810 6 0000 0000681
ИНН 7707083893
КПП 366402001